

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ ЛОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

28 декабря 2021 г.

№ 135

село Лозовое

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Лозовского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями


В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации Земское собрание Лозовского сельского поселения **р е ш и л о:**

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Лозовского сельского поселения для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации Лозовского сельского поселения по адресу: <http://lozovoe.rovenkiadm.ru/>

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Лозовского сельского поселения.

Глава Лозовского сельского поселения

 В.Ф. Забара



Порядок

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Лозовского сельского поселения для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Лозовского сельского поселения для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 5 апреля 2021 года N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", частью 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и устанавливает способы расчета размера платы, а также условия и сроки внесения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Лозовского сельского поселения для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности поселения для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией Лозовского сельского поселения (далее - уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности поселения для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$П = (КС \times Ст) \times K_d / K_r,$$

где:

П - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая уполномоченным органом;

K_d - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

K_r - количество дней в году (365 или 366 дней).

В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, расчет производится по

следующей формуле:

$$П = (КС \times СТ) \times K_d / K_r \times S_q / S_{\text{участка}},$$

где:

S_q - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв.м). Рассчитывается пропорционально площади, занимаемой гаражом;

$S_{\text{участка}}$ - общая площадь земельного участка (кв. м).

4. Размер платы за использование земель и земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности поселения для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$П = C_y \times S \times C_T \times K_d / K_r,$$

где:

$П$ - размер платы (руб.);

C_y - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Ровеньскому району, утвержденный нормативным правовым актом Белгородской области (руб. на 1 кв. м);

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м). Рассчитывается пропорционально площади, занимаемой гаражом;

C_T - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая уполномоченным органом;

K_d - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

K_r - количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Уполномоченный орган обязан производить перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности субъекта, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями:

5.1. В отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля следующего финансового года, после опубликования результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в установленном законом порядке.

5.2. В отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4

настоящего Порядка, с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Ровеньскому району, и не позднее 1 февраля следующего финансового года после опубликования результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в установленном законом порядке.

6. В случае использования земельного участка менее года плата за использование земельного участка рассчитывается пропорционально сроку использования земельного участка.

7. Порядок применяется также при определении платы за пользование земельными участками после возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

8. Плата за использование земель или земельных участков вносится лицом, использующим земли или земельные участки, ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

9. В случае непоступления платы за использование земель или земельных участков в установленный срок лицо, использующее земли или земельные участки, уплачивает пеню в размере 0,1 процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.