

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

“19” декабря 2018г.

№ 53

**Об утверждении Порядка заключения  
специального инвестиционного  
контракта администрацией Лозовского  
сельского поселения**

В целях реализации закона Белгородской области от 30 июня 2016 года №87 "О промышленной политике в Белгородской области", на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2017 года №1564 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам, касающимся специального инвестиционного контракта", Постановления Правительства Белгородской области от 28 мая 2018 года № 160-пп «Об утверждении Правил заключения Белгородской областью специальных инвестиционных контрактов», представления Прокуратуры Ровеньского района администрация Лозовского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок заключения специального инвестиционного контракта (прилагается).
2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации Лозовского сельского поселения
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации  
Лозовского сельского поселения**

**В.В. Петренко**

Утвержден  
постановлением администрации  
Лозовского сельского поселения  
от «19» декабря 2018г. № 53

## ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА

1. Настоящий Порядок устанавливает правила заключения специального инвестиционного контракта администрацией Лозовского сельского поселения.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени администрации Лозовского сельского поселения Главой администрации сельского поселения с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающими на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать, либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Лозовского сельского поселения (далее - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

3. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, но не более 10 лет.

4. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в администрацию Лозовского сельского поселения [заявление](#) по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку с приложением:

утвержденного инвестором бизнес-плана инвестиционного проекта, в том числе содержащего следующие сведения:

о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств;

заверенных инвестором копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - меры стимулирования) из числа мер, предусмотренных муниципальными правовыми актами, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения).

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

5. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в [пункте 4](#) настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

на разработку проектной документации;

на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

6. Подтверждающими документами, предусмотренными [пунктом 5](#) настоящего Порядка, помимо бизнес-плана являются копии инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

7. Глава администрации Лозовского сельского поселения не позднее 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4-6 настоящего Порядка, направляет их в межведомственную комиссию по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов в Ровеньском районе для рассмотрения.

8. Комиссия, действующая на основании [Положения](#) о межведомственной комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов в Ровеньском районе, подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

9. При подготовке заключения, указанного в [пункте 8](#) настоящего Порядка, комиссия не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта, указанные в [пункте 4](#) настоящего Порядка.

10. Комиссия не позднее 30 рабочих дней со дня поступления Главе администрации документов, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка, подготавливает заключение, в котором содержится:

а) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица;

б) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);

в) срок действия специального инвестиционного контракта;

г) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);

д) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или

модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

- е) перечень мероприятий инвестиционного проекта;
- ж) объем инвестиций в инвестиционный проект;
- з) решение комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

11. Комиссия подготавливает заключение, содержащее решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

а) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в [пункте 2](#) настоящего Порядка;

б) представленные инвестором заявление и документы не соответствуют [пунктам 4 - 6](#) настоящего Порядка;

в) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует законодательству Российской Федерации, Белгородской области, муниципальными правовым актам администрации Ровеньского района.

12. Заключение комиссии направляется в течение 10 рабочих дней со дня его подготовки лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта.

При этом в случае направления заключения комиссии, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, одновременно с таким заключением направляется проект специального инвестиционного контракта с учетом указанного заключения комиссии.

13. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют Главе администрации подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в заключении).

14. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий Глава администрации проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (в случае его привлечения) для урегулирования таких разногласий, подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении комиссии, содержащем решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получения отказа инвестора или привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

15. В случае неполучения Главой администрации в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) заключения комиссии, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, и проекта специального инвестиционного контракта, подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения), протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

16. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта Глава администрации подписывает специальный инвестиционный контракт.

17. Экземпляры подписанные всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются Главе администрации, указанным участникам специального инвестиционного контракта.

Приложение N 1  
к Порядку заключения специального  
инвестиционного контракта

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении специального инвестиционного контракта

В соответствии с Порядком заключения специального инвестиционного контракта, утвержденным постановлением Администрации Лозовского сельского поселения от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ (далее - Порядок),

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование инвестора)

ОГРН

<\*>

ИНН,

КПП

<\*>

\_\_\_\_\_,  
адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_,  
просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт для реализации инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_  
(наименование инвестиционного проекта)

на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается <\*\*\*>

\_\_\_\_\_,  
(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывает его полное наименование)

ОГРН

ИНН,

КПП

\_\_\_\_\_,  
адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя)

которое является \_\_\_\_\_

(указывается, чем является привлекаемое лицо по отношению к инвестору: дочерним, зависимым обществом, или указывается

иное основание привлечения данного лица для участия в инвестиционном проекте)

по отношению к инвестору, что подтверждается \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(реквизиты прилагаемого к заявлению документа, подтверждающего основание привлечения лица для участия в инвестиционном проекте) и которое участвует в исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в [приложении](#) к настоящему заявлению.

Настоящим подтверждаю, что:

1) в отношении

---

наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения) не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, а также

---

(проводятся/не проводятся) иные процедуры, предусмотренные Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"

---

(указываются проводимые процедуры) его (их) деятельность в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;

2) балансовая стоимость активов инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения), по данным бухгалтерской отчетности, за последний завершённый отчетный период составляет соответственно \_\_\_\_\_ тыс. рублей и \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

3) задолженность инвестора по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

4) задолженность привлеченного лица (в случае его привлечения) по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет \_\_\_\_\_ тыс. рублей [<\\*>](#).

Сообщаю, что аффилированными лицами \_\_\_\_\_  
(наименование инвестора)

являются

---

(перечисляются все аффилированные лица инвестора, определяемые в соответствии со [статьей 53.2](#) Гражданского кодекса Российской Федерации) а аффилированными лицами

---

(наименование привлеченного лица (в случае его привлечения)) являются

---

(перечисляются все аффилированные лица привлеченного лица (в случае его привлечения), определяемые в соответствии со [статьей 53.2](#) Гражданского кодекса Российской Федерации)

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления

---

(наименование инвестора)

готово подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению и типовой форме специального инвестиционного контракта, утвержденной [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года N 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности".

Контактным лицом по настоящему заявлению является:

---

(фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон и адрес электронной почты)

Приложение:

---

(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению в соответствии с [пунктами 4 - 6](#) Порядка)

Представитель инвестора \_\_\_\_\_

И.О.Фамилия

МП (подпись)  
(при наличии)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждаю, \_\_\_\_\_ что

---

(наименование привлеченного лица (в случае его привлечения))

согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах [<\\*>](#).

Представитель

привлеченного лица \_\_\_\_\_

МП (подпись)

И.О.Фамилия

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

<\*> Инвестор, зарегистрированный в соответствии с законодательством иностранного государства, указывает аналогичные данные (при наличии).

<\*> В случае если привлеченные к участию в инвестиционном проекте лица не участвуют в подписании специального инвестиционного контракта, данное предложение в заявление не включается.

Приложение  
к заявлению  
о заключении специального  
инвестиционного контракта

1. Срок специального инвестиционного контракта \_\_\_\_\_ (лет)  
(указывается предлагаемый инвестором срок специального инвестиционного контракта, который рассчитывается в соответствии с [пунктом 3](#) Порядка, а именно срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль, увеличенный на 5 лет, но не более 10 лет).

2. Обязательства инвестора:

2.1. В течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект по \_\_\_\_\_  
(создание или модернизация)

промышленного производства \_\_\_\_\_  
(наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с прилагаемым к заявлению бизнес-планом инвестиционного проекта и организовать выполнение на промышленном производстве технологических и производственных операций по производству промышленной продукции, указанной в [пункте 2.4](#) настоящего приложения, в соответствии с прилагаемым к заявлению графиком выполнения таких операций;

2.2. Обеспечить реализацию следующих мероприятий инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

(перечисляются основные мероприятия инвестиционного проекта, указанные в бизнес-плане)

и несение следующих расходов инвестиционного характера [≤\\*](#):

Наименование расхода	Размер расхода за период действия специального инвестиционного контракта (руб.)
2	3
Расходы на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей	
Расходы на разработку проектной документации	
Расходы на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений	
Расходы на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию оборудования, в том числе:	
Приобретение, сооружение, изготовление	





2.5. Обеспечить в ходе реализации инвестиционного проекта достижение следующих показателей в отчетных периодах (отчетный период равен) \_\_\_\_\_

(предлагаемый инвестором отчетный период, который не может быть менее одного календарного года)

и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта <\*\*\*\*\*>:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя на конец первого отчетного периода	Значение показателя на конец второго отчетного периода	Значение показателя на конец n-го отчетного периода <*****>	Значение показателя к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта
1.	Объем произведенной продукции (тыс. руб.)				
2.	Объем реализованной продукции (тыс. руб.)				
3.	Объем налогов, планируемых к уплате (тыс. руб.), в том числе:				
3.1.	Федеральные налоги				
3.2.	Региональные налоги				
3.3.	Местные налоги				
4.	Доля стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции (%)	не указывает	не указывается	не указывается	
5.	Количество создаваемых рабочих мест (шт.)				
6.	<*****>				

2.6. \_\_\_\_\_.

(иные обязательства, которые инвестор готов принять на себя в соответствии со специальным инвестиционным контрактом)

3. Привлеченное лицо принимает на себя следующие обязательства <\*\*\*\*\*> \_\_\_\_\_.

(обязательства привлеченного лица в ходе реализации инвестиционного проекта)

4. Предлагаемый перечень мер стимулирования деятельности в сфере

промышленности для включения в специальный инвестиционный контракт:

N п/п	Наименование меры стимулирования	Основание для применения меры стимулирования (нормативные правовые акты Новгородской области, муниципальные правовые акты)	Лицо, в отношении которого будет применяться мера стимулирования (инвестор или привлеченное лицо)

5. Дополнительные условия, предлагаемые инвестором для включения в специальный инвестиционный контракт \_\_\_\_\_

(по усмотрению инвестора указываются дополнительные условия специального инвестиционного контракта, не противоречащие законодательству Российской Федерации, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт)

-----  
<\*> В ходе исполнения специального инвестиционного контракта размер расходов определенного вида и состав расходов, указанных в таблице, может измениться при условии соблюдения размера инвестиций, указанных в [подпункте 2.3](#) настоящего приложения.

<\*> В случае указания на отсутствие производимой в Российской Федерации промышленной продукции, которая является аналогом промышленной продукции, осваиваемой в ходе реализации инвестиционного проекта, приводится ссылка на реквизиты документа, подтверждающего, что промышленная продукция относится к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, с приложением указанного документа к заявлению.

<\*\*\*> Указываются следующие характеристики промышленной продукции: функциональное назначение или перечень выполняемых функций, область применения, качественные характеристики (длительность гарантийного срока, срок годности или срок службы, надежность, энергоемкость, экологичность, клиническая эффективность (для медицинских изделий и лекарственных препаратов)), физические, химические, механические, органолептические и иные свойства, не относящиеся исключительно к внешнему виду продукции.

<\*\*\*\*> В случае если инвестор не планирует принимать на себя обязательства по достижению какого-либо показателя в каком-либо отчетном периоде или по окончании срока действия специального инвестиционного контракта, он указывает в соответствующей графе значение показателя "0".

<\*\*\*\*\*> Количество столбцов с указанием показателей, достигаемых в отчетных периодах, должно быть равным количеству отчетных периодов в течение срока действия специального инвестиционного контракта.

<\*\*\*\*\*> Указываются иные результаты (показатели) реализации инвестиционного проекта по усмотрению инвестора.

<\*\*\*\*\*> Указанный раздел не заполняется в случае, если привлеченное лицо не участвует в заключении специального инвестиционного контракта.